

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 109/24 in 25/25-odl. US) in 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/10, 12/14, UGSO št. 57/17, 3/19, Uradno glasilo e-občina, št. 6/20) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na __. redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

1. člen

Nepremičninama s parc. št. 964/8 k.o. 556 Gočova, ID 7183338, v izmeri 18 m² in parc. št. 976/6 k.o. 556 Gočova, ID 7183352, v izmeri 105 m² preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedeni nepremičnini izgubita status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe bo občinska uprava sodišču podala predlog za izbris zaznambe javnega dobra z ID pravice 12196217 in ID pravice 12196221 v zemljiški knjigi. Po izbrisu zaznambe javnega dobra iz zemljiške knjige ostane pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa vknjižena lastninska pravica na ime in v korist: Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, matična številka: 2242796000.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: 7113-3/2025

Datum: _____

David KLOBASA
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

Občinskemu svetu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah se predlaga ukinitve statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 964/8 k.o. 556 Gočova, ID 7183338, v izmeri 18 m² in nepremičnini s parc. št. 976/6 k.o. 556 Gočova, ID 7183352, v izmeri 105 m².

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 109/24 in 25/25-odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) v sedmem poglavju določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve in pogoje za prenehanje tega statusa.

Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 in sicer navaja: »grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.« Zakon o urejanju prostora v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona. Status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da objektu preneha status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu z veljavnimi določbami Zakona o urejanju prostora ima država ali lokalna skupnost možnost oz. je pristojna, da formalno pravno uredi vpis lastninske pravice na nepremičninah, ki so javno dobro. Status grajenega javnega dobrega preneha, če je zemljišče, objekt oz. njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobrega lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Nepremičnini s parc. št. 964/8 k.o. 556 Gočova, ID 7183338, v izmeri 18 m² in parc. št. 976/6 k.o. 556 Gočova, ID 7183352, v izmeri 105 m² v naravi predstavljata zemljišče ob državni cesti. Republika Slovenija je bila investitor ureditve državne ceste R1-229/1286 Rogoznica – Senarska. V postopku dokončne izmere po končani gradnji je bilo ugotovljeno, da sta bili za rekonstrukcijo navedene državne ceste uporabljeni tudi navedeni zemljišči. Zaradi nadaljnjih postopkov premoženjsko pravne in zemljiškoknjižne ureditve zemljišč in prenos navedenih nepremičnin na Republiko Slovenijo, je potrebno speljati postopek ukinitve statusa javnega dobrega. Po sprejetju tega sklepa bo občinska uprava za navedeni parceli po uradni dolžnosti izdala ugotovitveno odločbo o ukinitvi grajenega javnega dobrega. Po pravnomočnosti odločbe bo vložila predlog za izbris grajenega javnega dobrega v zemljiško knjigo. Z ukinitvijo javnega dobrega bodo nastopili pogoji za prenos navedenih nepremičnin na Republiko Slovenijo.

Parc. št. 964/8 k.o. 556 Gočova



Parc. št. 976/6 k.o. 556 Gočova



Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem sklepa nima finančnih posledic na proračun Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Priprava:

Tjaša ERJAVEC, višja svetovalka